# 灌西供电所修缮改造项目招标公告

**一、招标条件**

本次招标项目：灌西供电所修缮改造项目

集团立项文号：连工投司复〔2023〕54号

资金来源：自筹

招标人：连云港市工业投资集团有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

**二、项目概况**

1.项目名称：灌西供电所修缮改造项目

2.工程地点：灌西供电所辖区

3.工程概况：

该工程为土建工程，位于灌西供电所辖区，工程主要内容：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 原乒乓球室改造 | 1、调、运、铺砂浆、砌块.　　 2、砌砖块(墙)、门窗洞边接茬用标准砖. 3、安放预制过梁板、垫块. 4、墙面抹灰 5、面积 5.7m\*4.5m | 项 | 1 |  |
| 2 | 值班室换门 | 1、2.4\*0.95mm　　 2、制作：型材矫正、放样下料、切割断料、钻孔组装、制作搬运 3、安装：现场搬运、安装、校正框扇、安装玻璃、配件、周边嵌条、清扫等. | 扇 | 1 |  |
| 3 | 院内安装整体厕所 | 1、墙体部分：主体框架立柱80\*80\*2.5镀锌钢8根；主体框架辅料60\*80\*2镀锌钢8根；主体外墙材料金属雕花板22平米；隔断板12平方铝合金门2扇 2、顶架部分：顶架主立柱80\*80\*2.5镀锌钢8根；顶架龙骨40\*40\*2镀锌钢24根；顶架防水12平方 3、底架部分：100\*100\*2.5镀锌钢底架横梁12根；40\*60\*2镀锌钢底架铺设龙骨12根；9mm防水水泥压力板底架地板铺设防水板：15平方；灰色抛光砖15平方 4、电路系统：配电箱1个；吸顶灯3个；排风扇4个；开关3个 5、水路系统：570\*460\*190mm蹲便器4个；冲水箱4个；浴室柜洗手盆1套；水龙头2个；326\*407\*936mm小便池2个；给水管道、排水管道；蹲布池1个 | 项 | 1 |  |
| 4 | 安装玻璃钢化粪池 | 1、挖出较大坑洞； 2、底部铺垫10cm沙子； 3、放进化粪池罐体，并四周用沙子和泥土填满、覆盖； 4、玻璃钢化粪池：材质，玻璃钢；容量：4立方米； | 项 | 1 |  |
| 5 | 办公大楼卫浴改造 | 1、原卫生间清理 2、安装小便器一个 3、淋浴室玻璃间隔（长2.7米.宽1.7米 .高2.6米）吊顶及安装花洒一套 | 项 | 1 |  |
| 6 | 乒乓球室、值班室、员工宿舍改造 | 1、塑料扣板(颜色)吊顶80平方米； 2、安装LED灯4只，（甲供） 3、配套线路（断面2.4平方100米），（甲供） 4、配套开关10只，（甲供） | m2 | 80 |  |
| 7 | 乒乓球室（员工宿舍）地砖铺设 | 1、干硬性水泥砂浆 2、包含清理基层、锯板磨细、贴地砖、擦缝、清理净面、调制水泥砂浆、刷素水泥砂浆、调制粘结剂. | m2 | 40 |  |
| 8 | 供电所门头改造 | 1、原有墙体拆除 2、新建8\*2.5米门头一个，字体阴刻，涂抹金粉（详见图纸）。 3、电动门滚轮更换40个。 | 项 | 1 |  |
| 9 | 自行车、电动车及汽车停放点改造 | 1、汽车停车位斜画线8个（6\*2.8米），改造原有自行车棚，三面铁皮围挡（高2.4米\*3.7米） | 项 | 1 |  |
| 10 | 营业厅改造 | 1、柜台侧面板面更换（6.8\*0.8米，竹色） 2、背景墙面做字（始于客户需求，终于客户满意，0.35\*0.33米，金色） | 项 | 1 |  |
| 11 | 花园改造 | 1、增加防腐木围挡（木质 高0.6米） | m | 30 |  |
| 12 | 八字透水砖铺贴 | 1、门前40㎡八字透水砖铺贴，透水行道砖铺装，325#水泥1:3水泥砂浆。 | m2 | 40 |  |
| 13 | 变电所屋顶防水 | 1、变电所屋顶防水制作。基层处理，铺贴防水卷材保护层。 | m2 | 170.5 |  |
| 14 | 供电所大门前缓坡 | 1、基层处理 2、混凝土C30面层(厚度10CM)：支、立、拆模、搅捣混凝土、抹面(随捣随抹)养护 3、锯缝(每5米一道缝,锯缝深度5CM) | m2 | 100 |  |
| 15 | 办公大楼家院内 | 1、道路基层处理 2、采用高强水泥道修补材料(随打随抹) | m2 | 966 |  |
| 16 | 库房前空地 | 1、混凝土C30面层(厚度20CM)：支、立、拆模、搅捣混凝土、抹面(随捣随抹)养护 2、锯缝(双向每5米一道缝,锯缝深度5CM) | m2 | 644 |  |
| 17 | 库房前空地石子垫层 | 1、库房前空地砼地坪垫层，10cm石子垫层 | m2 | 644 |  |
| 18 | 办公大楼外墙 | 1、外墙局部铲墙 2 、外墙涂料：清扫、打底、磨砂纸、喷涂立邦漆二遍等. 3、含脚手架 | m2 | 700 |  |
| 19 | 办公大楼内墙 | 1、原墙面清扫.打磨，铲除等 2、批粉刷沙浆一遍，腻子粉三遍批平，400#砂纸砂光磨平 3、乳胶漆滚涂，完成此项工作所需的其他材料 | m2 | 400 |  |
| 20 | 供电所围墙外墙 | 1、外墙局部铲墙 2 、外墙涂料：清扫、打底、磨砂纸、喷涂立邦漆二遍等. | m2 | 500 |  |
| 21 | 供电所围墙内墙 | 1、外墙局部铲墙 2 、外墙涂料：清扫、打底、磨砂纸、喷涂立邦漆二遍等. | m2 | 500 |  |
| 22 | 乒乓球室、值班室、员工宿舍内墙 | 1、原墙面清扫.打磨，铲除等 2、批粉刷沙浆一遍，腻子粉三遍批平，400#砂纸砂光磨平 3、乳胶漆滚涂，完成此项工作所需的其他材料 | m2 | 200 |  |
| 23 | 乒乓球室、值班室、员工宿舍外墙 | 1、外墙局部铲墙 2 、外墙涂料：清扫、打底、磨砂纸、喷涂立邦漆二遍等. | m2 | 240 |  |
| 24 | 变电所内墙 | 1、原墙面清扫.打磨，铲除等 2、批粉刷沙浆一遍，腻子粉三遍批平，400#砂纸砂光磨平 3、乳胶漆滚涂，完成此项工作所需的其他材料 | m2 | 550 |  |
| 25 | 变电所外墙 | 1、外墙局部铲墙 2 、外墙涂料：清扫、打底、磨砂纸、喷涂立邦漆二遍等. | m2 | 186 |  |
| 26 | 破损墙面修复 | 1、原破损墙面铲除，重新抹灰 | m2 | 200 |  |

具体工程量清单随招标文件附件一同发送，**其中：安全文明施工费中基本费费率为3.1%；扬尘污染防治增加费为0.31%；规费中社会保险费费率为3.2%、住房公积金费率为0.53%、环境保护税费率为0.1%、税金费率为9% 。**

4.计划工期：

计划工期25日历天，计划开工日期2023年6月07日，竣工日期2023年07月01日，中标人签订合同后按照工期要求组织进场施工。

5.质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行

6.最高限价：人民币419745.89元。（超出限价视作无效标处理）。

7.合同形式：本工程采用固定单价合同。

**三、投标人的资格要求：**

1.投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具备独立订立和履行合同的能力（请提供营业执照复印件加盖公章）；

2.投标人三年内无不良信誉记录，在信用中国网站中未被列入失信被执行人名单，网址：<http://www.creditchina.gov.cn/>（请提供网站截图加盖公章）；

3.投标人应为一般纳税人并有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(请提供2023年内三个月税收【税款所属日期】和2023年01月-03月的社保缴费证明材料加盖公章)；

4.投标人在近三年内具有与本次招标项目类似工程业绩，合同额25万元以上不少于2项（请提供合同复印件加盖公章，原件备查）；

5.投标人处于正常的生产经营状态且在经营范围内；

6.投标人具备房屋建筑施工总承包三级以上资质（含三级），具有省、部级建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格、安全生产考核合格证（B类），具备现场专职安全员（C类）。（证书均在有效期内，建造师及安全员需提供2022年11月-2023年04月社保缴纳证明）；

7. 本项目不接受联合体投标。

**四、获取招标文件**

自2023年05月29日至2022年06月02日下午17时00分，请投标人将企业营业执照、资质证书、建造师证书、[授权委托代表身份证等扫描件及投标人联系方式发送至lyggtgdzcb@163.com](mailto:授权委托代表携带身份证扫描后发至sunny@jocite.com/wangyuan@jocite.com)作为报名。招标人收到邮件后将招标文件发送给投标人。

**五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

1.开标时间：2023年06月05日15点00分00 秒（北京时间），逾期发送的投标文件，招标人不予受理。

2.开标地点：花果山大道109号连云港市工业投资集团有限公司13楼工程项目招投标交易中心

**六、资格审查**

本项目实行资格后审，投标人需在投标文件里提供资格条件内容的相关资料，否则将导致资格审查不通过。

1. **评标方法**

本项目采用合理低价法。

**八、公告期限**

自本公告发布之日起5天。

**九、其他补充事宜**

1.本次投标文件制作份数要求：

投标文件份数：正本1份、副本2份。

2.本项目收取投标保证金。保证金缴费凭证需装订在投标文件内。

本次投标保证金金额为人民币捌仟贰佰元整（￥8200.00元整），投标保证金必须在投标文件提交截止期前一个工作日17:00前交至连云港市工业投资集团有限公司供电工程分公司账户，本项目不接受现金、支票、汇票等形式的保证金，请备注投标单位名称与项目名称。

投标保证金接收人：连云港市工业投资集团有限公司供电工程分公司。

开户行：江苏银行新浦支行

账号：11220188000102963

投标保证金必须从企业的法人基本存款账户缴纳，以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。

投标保证金的退还：本项目确定中标人并发布中标通知书后5个工作日内，无息原账号退回。

3.本项目以投标总价作为评审标准，招标文件中的分项报价，投标人不得有缺漏项，如有缺漏项将按无效标处理。（如在招标文件中对单项报价有要求的要注明要求条件）。

**十、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

招标人信息

名 称：连云港市工业投资集团有限公司

地 址：连云港市花果山大道109号

联系人：杨超 电话： 19901572048

项目负责人信息

联系人：孙维兵 电话： 13611555488

连云港市工业投资集团有限公司

                                                2023年05月29日